

**Фонд 60+ подготовил рэнкинг операторов рынка частных пансионатов для пожилых Санкт-Петербурга и области.**

Это первый в истории рэнкинг по данному сегменту рынка, раскрывающий информацию о соотношении сил основных игроков в сфере ухода за пожилыми. Фонд проанализировал информацию по более чем 70 компаниям, управляющим частными пансионатами в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, проранжировав их по объему выручки.

Совокупная выручка топ-10 операторов увеличилась на 40% и достигла 2,2 млрд рублей (здесь и далее динамика 2020 г. к 2019 г.). Несмотря на пандемию 80% компаний смогли увеличить выручку. Негативная динамика меньшинства связана с падением числа клиентов в период карантина и/или снижением тарифов на оказание услуг со стороны государства. Анализ показателей компаний подтверждает необходимость диверсификации бизнеса - все крупные операторы занимаются не только услугами пансионатов, но и надомным уходом за пожилыми, оказывают медицинские услуги, располагая необходимыми лицензиями. Почти все лидеры рынка входят в реестр поставщиков социальных услуг.

Список ведущих операторов достаточно стабилен - за год из числа крупнейших выбыла всего одна компания, управляющая реабилитационным центром и пансионатом для пожилых. При этом увеличился отрыв между лидером рэнкинга - группой "Опека" с выручкой свыше 1 млрд рублей, и остальными операторами, которых можно отнести в малому бизнесу

Топ-10 операторов частных пансионатов для пожилых	
1	Опека (Группа компаний)
2	Гармония
3	УКСС (Группа компаний)
4	Агентство ЮСИ
5	СМС
6	Фонд "Пансион для пожилых людей"
7	Наша забота
8	Пансионат "Невская дубровка"
9	Ялта
10	Пансионат в Разливе

*Компании (группы компаний) проранжированы по объему выручки по данным годовой бух. отчетности за 2020 г.*

Уровень выручки от услуг пансионата определяется вместимостью, заполняемостью и уровнем среднего чека. Для неформатных ("коттеджных") пансионатов годовая выручка на одного клиента находится на уровне 400-450 тыс. рублей, тогда как пансионаты, работающие, например, в системе социального обслуживания с Санкт-Петербургом по схеме 442-ФЗ выходят на уровень 1,2-1,4 млн. рублей.

Обратной стороной высокой выручки является зависимость лидеров рэнкинга от финансирования оплаты ухода за пожилыми со стороны города и/или области. Изменение порядка оплаты, тарифов, квоты на количество клиентов могут сильно повлиять на динамику бизнеса.

В то же время рынок продолжает расти в объеме - в прошлом году новые объекты открывали "Опека", "Наша забота", "Пансионат "Невская дубровка", сейчас планы по открытию новых объектов есть у Агентства ЮСИ, сети "Усадьба", ряда мелких операторов. По данным Фонда 60+ всего рынок частных пансионатов города и области состоит из 165 объектов общей вместимостью свыше 5400 мест.

Важной особенностью рэнкинга является использование открытой информации, поэтому в нем отсутствует несколько относительно больших по меркам региона сетей неформатных пансионатов, в отчетности которых не раскрыта соответствующая масштабам бизнеса выручка. Крупным игроком рынка также является благотворительная организация “Хэсэд Авраам” - оператор пансионата “Курортный”, в этом случае мы не смогли получить информацию о стоимости оказанных услуг по уходу за пожилыми.

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ТОП-10 ОПЕРАТОРОВ В РЭНКИНГЕ

### ОПЕКА

Выручка: 1073 млн руб.

Пансионаты: 15

Крупнейший оператор в Петербурге находится на лидирующих позициях и на федеральном рынке. Алексей Маврин занялся этим бизнесом в 2008 году, сейчас это сеть пансионатов, работающая в петербургском, московском регионах и Челябинске. Один из немногих примеров привлечения крупных инвестиций в бизнес по уходу. Есть планы по развитию в Приморье, реализации крупных проектов ГЧП, запуска новых направлений.

### ГАРМОНИЯ

Выручка\*: 283 млн руб.

Пансионаты: 3

Компания Александра Смирнова начинала в 2005 году с транспортного обслуживания, к которому добавились услуги по домашнему и стационарному уходу. Активно взаимодействует с Санкт-Петербургом. Управляет пансионатами в Выборгском и Красногвардейском районах города, а также в Сестрорецке.

### УКСС

Выручка: 274 млн руб.

Пансионаты: 13

Группа компаний, связанных с предпринимателем Алексеем Жидковым, работает в нескольких регионах, но основной бизнес приходится на Ленинградскую область - есть крупные пансионаты в Всеволожске и Мичуринском. Оказала сильное влияние на развитие рынка - множество сетей пансионатов основано выходцами из УКСС.

### АГЕНТСТВО ЮСИ

Выручка: 211 млн руб.

Пансионаты: 1

Саида Султанова в 2001 году стартовала с агентства по подбору домашнего персонала, затем открыла направление работы с Санкт-Петербургом по предоставлению услуг сиделок для пожилых. С 2015 года в Калининском районе города действует пансионат “Победа и жизнь”.

### СМС

Выручка: 101 млн руб.

Пансионаты: 1

Группа “Стоматедсервис” выросла из гатчинской стоматологической клиники Евгения Тептина и коллег до многопрофильного медицинского центра. Пансионат “Родные люди” был открыт также в Гатчине в 2014 году.

### ФОНД “ПАНСИОН ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ”

Выручка: 65 млн руб.

Пансионаты: 5

Единственный общественный фонд в рэнкинге. В 2013 году появился пансионат в Васкелово, Всеволожского района области. Сейчас в сети “Усадьба” есть пансионаты в области, городе и даже один объект в Сочи.

### НАША ЗАБОТА

Выручка: 60 млн руб.

Пансионаты: 1

Проект основателя клиники “Скандинавия” Глеба Михайлика (ушел из жизни в 2021 г.) и его коллег. Начиная с развития небольших пансионатов, компания постепенно перешла к другому формату - в прошлом году открылся новый центр и стационар на 104 места, построенный специально под оператора.

### НЕВСКАЯ ДУБРОВКА

Выручка: 48 млн руб.

Пансионаты: 1

Пансионат предпринимателя Вахида Талыб Оглы Сафарова в Всеволожском районе области. Работает с 2014 года, в 2020 году добавился новый корпус.

### ЯЛТА

Выручка: 43 млн руб.

Пансионаты: 4

Оператор небольшой сети пансионатов создан в 2016 году. Исключение в рэнкинге - только он один не входит в реестр поставщиков социальных услуг.

### ПАНСИОНАТ В РАЗЛИВЕ

Выручка: 43 млн руб.

Пансионаты: 1

Изначально пансионат в Сестрорецке работал под другим брэндом и с другим менеджментом. С 2016 года управляется компанией под руководством Владимира Коняева.

\* - с учетом субсидий из бюджета.

## Фонд старшего поколения (Фонд 60+)

Фонд 60+ – некоммерческая организация, занимается проектами в сфере ухода, недвижимости и технологий для старшего поколения. Фонд находится в Санкт-Петербурге, ведет деятельность с 2010 г.

[www.fund60plus.ru](http://www.fund60plus.ru)

[www.facebook.com/fund60plus](http://www.facebook.com/fund60plus)

[info@fund60plus.ru](mailto:info@fund60plus.ru)

**Вадим Бараусов**

[v.barausov@fund60plus.ru](mailto:v.barausov@fund60plus.ru)

тел. +7 921 932-64-16